



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 30.05.2025 № 2885  
м. Вінниця

57 сесія 8 скликання

### Про внесення змін до рішення міської ради від 07.07.2023 № 1747 (зі змінами)

Враховуючи лист міського комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» від 13.05.2025 №130, з метою подальшої підтримки та розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Вінницької міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 07.07.2023 №1747 «Про затвердження Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки» (зі змінами), а саме у додатку до рішення:

1.1. Пункт 11 розділу 1 «ПАСПОРТ Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки» викласти у новій редакції:

11	Загальний обсяг фінансування, необхідного для реалізації Програми, всього, грн.	287 347 100
	В тому числі із розподілом коштів за джерелами фінансування:	
11.1	- кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, грн.	74 707 500
11.2	- кошти державного бюджету, грн.	-

11.3	- кошти інших джерел фінансування, не заборонені чиним законодавством, грн.	212 639 600
------	---	-------------

1.2. Пункт 3 розділу 4 «ПРІОРИТЕТНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ» викласти у новій редакції:

«3. Надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»».

1.3. Пункт 3 та підсумковий рядок «РАЗОМ» розділу 7 «НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ» викласти в новій редакції відповідно до додатку 1 до цього рішення.

1.4. Доповнити Програму додатком до Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки «Порядок надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності», відповідно до додатку 2 до цього рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій).

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 30.05.2025 № 2885

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)/ Перелік заходів програми	Перелік заходів/проектів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування						Очікуваний результат
						За роками виконання тис. грн.						
						Всього, тис. грн.	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Надання підтримки на поворотній основі ОСББ ВМТГ для реалізації ними заходів з енергоефективності в рамках програм підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»	3.1. Надання ОСББ кредитів (позик) на пільгових умовах відповідно до вимог Порядку надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності, що є додатком до цієї Програми	2024-2028	Виконавчий комітет міської ради, Департамент економіки і інвестицій, МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»	Кошти МКП «Вінницький фонд муніципальних	212 639,6	21 290,7	45 892,7	52 888,1	40 598,3	51 969,8	Впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках ВМТГ
		3.2. Поповнення статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»	2024-2028		Бюджет Вінницької міської територіальної	60 121,2	9 001,2	16 820,0	21 600,0	0,0	12 700,0	
<b>РАЗОМ:</b>						<b>287 347,1</b>	<b>32 591,7</b>	<b>65 442,7</b>	<b>77 500,7</b>	<b>43 803,2</b>	<b>68 008,8</b>	

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 30.05.2025 № 2885

Додаток  
до Програми розвитку та  
підтримки об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків  
Вінницької міської територіальної  
громади на 2024-2028 роки

**Порядок надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»**

**I. Загальні положення**

Порядок надання підтримки на поворотній основі ОСББ для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Порядок) розроблений з метою підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) Вінницької міської територіальної громади (далі – ВМТГ) при реалізації ними заходів з енергоефективності для забезпечення комфортних умов проживання та економії енергетичних ресурсів відповідно до Програми розвитку та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2024-2028 роки (далі – Програма).

Дія даного Порядку поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програмі «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Програма «Енергодім») – програма, розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08 червня 2017 року №2095-VIII (зі змінами) та затверджена рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року (зі змінами), яка визначає умови та порядок надання ДУ «Фонд енергоефективності» безповоротної фінансової допомоги ОСББ для часткового відшкодування витрат, пов'язаних із здійсненням заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження в багатоквартирних будинках.

Програма «ГрінДІМ» – програма, розроблена відповідно до Закону

України «Про Фонд енергоефективності» від 08 червня 2017 року № 2095-VIII (зі змінами) та затверджена рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 04 травня 2024 року (зі змінами), метою якої є стимулювання та підтримка ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а саме: шляхом надання грантів для часткового відшкодування вартості обладнання та матеріалів під час впровадження заходів щодо збільшення частки електроенергії, виробленої з відновлювальних джерел енергії у житловому секторі.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) – юридична особа, яка створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна та яка діє згідно з положеннями Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року №2866-III (зі змінами).

Міське комунальне підприємство «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» – комунальне підприємство Вінницької міської ради, яке надає підтримку на поворотній основі ОСББ ВМТГ у вигляді кредитів (позик) на пільгових умовах.

## **II. Мета Порядку**

Метою даного Порядку є стимулювання впровадження заходів з енергоефективності для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами та збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а саме:

- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (в тому числі ремонт стиків в панельних житлових будинках);
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);

- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- встановлення теплових насосів (джерело теплової енергії – ґрунт, вода або повітря);
- встановлення сонячної електростанції (далі – СЕС).

### **III. Фінансування заходів з енергоефективності в багатоквартирних будинках ОСББ**

3.1. Джерелами фінансування є власні кошти МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», кошти бюджету Вінницької міської територіальної громади, направлені на поповнення статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» в межах асигнувань, передбачених на відповідний рік, кошти ОСББ (мешканців), гранти ДУ «Фонд енергоефективності» та інші надходження, не заборонені законодавством України.

3.2. Підтримка на поворотній основі для реалізації заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, надається ОСББ ВМТГ за рахунок власних коштів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій».

3.3. У разі, якщо власних коштів МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» на надання підтримки на поворотній основі ОСББ ВМТГ для реалізації ними заходів з енергоефективності недостатньо, підтримка на поворотній основі ОСББ ВМТГ може надаватися МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади, які направляються МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» на поповнення статутного капіталу підприємства відповідно до Порядку використання бюджетних коштів, які направляються на створення та поповнення Статутного капіталу МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», затвердженого рішенням міської ради від 10.02.2012р. №627 (зі змінами), на підставі заявки головного розпорядника бюджетних коштів в межах асигнувань, передбачених на відповідний рік.

#### **IV. Механізм надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності»**

4.1. Надання підтримки на поворотній основі ОСББ Вінницької міської територіальної громади для реалізації заходів з енергоефективності в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ» Державної установи «Фонд енергоефективності» здійснюється шляхом надання МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» ОСББ ВМТГ кредитів (позик) на пільгових умовах.

4.2. Надання МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» кредитів (позик) ОСББ для реалізації заходів, передбачених Програмою у рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» та Програми «ГрінДІМ», здійснюється наступним чином:

4.2.1. На загальних зборах співвласників ОСББ приймає рішення про:

4.2.1.1. обрання одного або кілька нижче вказаних заходів з енергоефективності та енергозбереження, що входять до пакету заходів «А» (Легкий) та пакету заходів «Б» (Комплексний) відповідно до п. 1 та п. 2 Додатку 2 до Програми «Енергодім»:

- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін (в тому числі ремонт стиків в панельних житлових будинках);
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу;
- комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водopостачання в неопалювальних приміщеннях;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах;
- встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП);
- встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;
- заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу;
- заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі;

- комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі, та шляхи їх виконання (з урахуванням вимог ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»);

4.2.1.2. впровадження заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, відповідно до вимог Програми «ГрінДІМ».

4.2.2. ОСББ за власні кошти замовляє (виготовляє) проектно-кошторисну документацію та експертизу кошторисної частини проектної документації з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії (у випадках, якщо це передбачено вимогами Державної установи «Фонд енергоефективності»).

4.2.3. ОСББ подає пакет документів до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» для отримання пільгового кредиту (позики) для придбання матеріалів та виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії.

4.2.4. Надання кредитів (позик) здійснюється відповідно до Порядку надання кредитів (позик) МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», затвердженого рішенням міської ради від 10.02.2012р. №626 (зі змінами).

4.2.5. Основні вимоги до ОСББ для отримання кредиту (позики) від МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- ОСББ є учасником проекту Програми «Енергодім» або Програми «ГрінДІМ», що підтверджується письмовим повідомленням від Державної установи «Фонд енергоефективності»;
- наявність в ОСББ власних коштів для забезпечення паритетного фінансування робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, у пропорції: сума кредиту (позики) Фонду – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%, що підтверджується відповідними документами.

4.2.6. Ключові умови надання кредитів (позик) ОСББ:

- максимальна сума кредиту (позики) – не більше 70% від загальної вартості робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії;
- максимальний строк кредиту (позики):

- за Програмою «Енергодім»: 5 років (по пакету заходів «А» (Легкий)), 10 років (по пакету заходів «Б» (Комплексний));
- за Програмою «ГрінДім» – 5 років;

- o відсоткова ставка:

- за Програмою «Енергодім»: 3% річних (строк кредиту (позики) – до 5 років), 5% річних (строк кредиту (позики) – до 10 років);
- за Програмою «ГрінДім» – 5% річних.

#### 4.2.7. Умови укладання кредитного договору (договору позики):

4.2.7.1. кредит (позика) ОСББ надається поетапно у вигляді траншів, загальна сума яких не може перевищувати розміру ліміту кредитування;

4.2.7.2. забезпечення подання ОСББ до МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій»:

- ✓ до укладення кредитного договору (договору позики):

- o договору підряду на проведення заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, із зазначенням графіку виконання та фінансування робіт (із щомісячною деталізацією);
- o договору про здійснення технічного нагляду за будівельними та монтажними роботами, укладеного з комунальним підприємством Вінницької міської територіальної громади;

- ✓ до отримання траншів (в рамках фінансування відповідного етапу робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії):

- o платіжних доручень, завірених банківською установою, що підтверджують паритетність фінансування ОСББ робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, за рахунок власних коштів та кредиту (позики) Фонду у пропорції: сума кредиту (позики) – не більше 95%, сума власної участі ОСББ – не менше 5%.

4.2.7.3. Вся сума компенсації вартості заходів із енергоефективності, в т. ч. заходів, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, яка надходить від Державної установи «Фонд енергоефективності», після здійснення повного розрахунку з підрядником, направляється на погашення кредиту (позики), наданого МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», протягом 3-х робочих днів від дати її отримання, але не більше залишку заборгованості за кредитом (позикою) на дату погашення.

4.2.8. ОСББ здійснює замовлення та виконання робіт з впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження, в т. ч. заходів, здійснення

яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії.

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ**

Департамент економіки і інвестицій міської ради  
Вернигора Тетяна Володимирівна  
Начальник відділу фінансового аналізу та тарифної політики управління  
економічної політики